



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMIT E:	SERVICIO	X
CERTIFICACIÓN DE CLAVE CATASTRAL				
DESCRIPCIÓN:				
ES UN DOCUMENTO EXPEDIDO DIRECTAMENTE DEL SISTEMA DE GESTION CATASTRAL DONDE APARECEN LOS DATOS PERSONALES DEL CONTRIBUYENTE (NOMBRE Y DOMICILIO DEL PREDIO) ASÍ COMO LA CLAVE CATASTRAL CON LA QUE SE IDENTIFICA SU PREDIO, EL CUAL ESTA CERTIFICADO CON LA FIRMA Y SELLO DE LA COORDINACIÓN DE CATASTRO.				
FUNDAMENTO LEGAL:		ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS		
DOCUMENTO A OBTENER:		CERTIFICADO DE CLAVE CATASTRAL	VIGENCIA DEL DOCUMENTO O A OBTENER:	UN AÑO
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:		S I	N O	DIRECCIÓN WEB
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		CUANDO SE TRATA DE UNA INCORPORACION DE LA PROPIEDAD O CUANDO EL CONTRIBUYENTE LO SOLICITA.		
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		VERIFICACION FISICA DEL INMUEBLE.		
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO,
PERSONAS FÍSICAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO		SI		ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO.
- DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD		NO	1	
- PAGO DE DERECHO		NO	1	
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS				
- SOLICITUD POR ESCRITO		SI		ARTICULO 166, FRACCIÓN I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO
- DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD		NO	1	
- PAGO DE DERECHO		NO	1	
INSTITUCIONES PÚBLICAS				



GOBIERNO DEL
ESTADO DE
MÉXICO



ESTADO DE
MÉXICO
El poder de servir



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

<ul style="list-style-type: none"> - SOLICITUD POR ESCRITO - DOCUMENTO CON EL QUE SE ACREDITE LA PROPIEDAD - PAGO DE DERECHO 	<p>SI NO NO</p>	<p>1 1</p>	<p>ARTICULO 166, FRACCION I, 173 Y 182 DEL CODIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MEXICO Y MUNICIPIOS, INCORPORACION DEL PREDIO EN CARTOGRAFIA Y SISTEMA DE GESTION CATASTRAL, ARCHIVO DE CATASTRO</p>	
<p>PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA</p>	<p>CINCO DIAS HABILES</p>			
<p>COSTO:</p>	<p>1.35 VECES DEL VALOR DIARIO DE LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN VIGENTE</p>	<p>Fundamento Jurídico ARTÍCULO 166, FRACCIÓN I, CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS.</p>		
<p>FORMA DE PAGO:</p>	<p>EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>TARJETA DE CRÉDITO</p>	<p>TARJETA DE DÉBITO</p>	<p>EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)</p>
<p>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</p>	<p>CAJA DE LA DIRECCION DE TESORERIA Y ADMINISTRACION</p>			
<p>OTRAS ALTERNATIVAS:</p>	<p>N/A</p>			
<p>CRITERIOS DE RESOLUCION DEL TRAMITE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - SE ENTREGA SI TRAMITÉ EL MISMO DIA CUANDO EL PREDIO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRON CATASTRAL. - CUANDO EL PREDIO ESTA OMISO, NO SE ENTREGA EN EL MOMENTO, SIN EMBARGO, SE LE PROPORCIONA UNA CITA AL CONTRIBUYENTE PARA PODER REALIZAR LA INSPECCION FISICA DEL PREDIO, PARA LA ASIGNACION DE CLAVE CATASTRAL Y ASI PODER OTORGARLE EL DOCUMENTO SOLICITADO. 			
<p>APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA</p>	<p>SI</p>			



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL		DIRECCION DE CATASTRO		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI.		
DOMICILIO:	CALL E:	AV. BENITO JUÁREZ ESQ. JOSE MARIA MORELOS	NO. INT. Y EXT.:	S/N
COLONIA:	PRIMERA DE SANTÁ ANA	MUNICIPIO:	COATEPEC HARINAS	
C.P.:	51700	HORARIO Y DÍAS DE ATENCION	9:00 HRS A 18:00 HRS DE LUNES A VIERNES	
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
01723	14-503-80	154		
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:				
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:				
DOMICILIO:	CALL E:		NO. INT. Y EXT.:	
COLONIA:		MUNICIPIO:		
C.P.:		HORARIO Y DÍAS DE ATENCION:		
LADA:	TELÉFONOS:	EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
FORMATO(S) DESCARGABLES				
INFORMACIÓN ADICIONAL				
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿DONDE PUEDE SOLICITAR UNA CERTIFICACION DE CLAVE CATASTRAL?			
RESPUESTA:	EN EL AREA DE CATASTRO			
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿CUANTO VALE?			
RESPUESTA:	DURANTE EL AÑO 2025 VALE \$241.00			
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿CUANTO TIEMPO TARDA EN ENTREGARMELA?			
RESPUESTA:	SI SU PREDIO ESTA REGISTRADO 15 MINUTOS			
TRAMITES O SERVICIOS RELACIONADOS				



COATEPEC
HARINAS



AYUNTAMIENTO
2025-2027

<p>ELABORO:</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <hr/> <p>LIC. CARLOS RAUL JUAREZ NAVA. ENLACE DE MEJORA REGULATORIA DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO</p>	<p>AYUNTAMIENTO DE COATEPEC HARINAS 2025-2027</p> <p>VISADO BUENO:</p> <p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>LIC. EMMANUEL HERNANDEZ ARIZMENDI DIRECTOR DE CATASTRO</p> <p>DIRECCIÓN DE CATASTRO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p>22/01/2025</p>
---	---	--